

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 184/TB-THADS (KV13)

Vĩnh Long, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 691/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1048/TB-HDTV ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Trà Vinh,

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <https://daugiatravinh.vn>

1.b. Người có tài sản: ông Ngô Mô Ny, bà Kim Thị Hương, địa chỉ: Ấp Trà Lés, xã Thanh Sơn, Huyện Trà Cú, Trà Vinh (nay là Ấp Trà Lés, xã Trà Cú, tỉnh Vĩnh Long) - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của phòng Thi hành án dân sự khu vực 13-tỉnh Vĩnh Long.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/02/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá : QSD đất thừa đất số 1807, tờ bản đồ số 7, diện tích 395m² (trong đó diện tích hành lang an toàn đường bộ là 103,5m²), loại đất LNK; 01 căn nhà xây dựng cơ bản trên đất, tọa lạc tại: ấp Ba Cùm, xã Ngọc Biên, huyện Trà Cú, Trà Vinh nay là ấp Ba Cùm, xã Long Hiệp, tỉnh Vĩnh Long. (Hướng nam giáp đường huyện 12, nhựa có kích thước 10,50m)

4. Giá khởi điểm: 747.000.000 đ (Bảy trăm bốn mươi bảy triệu đồng). Bước giá : 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

5a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/12/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 200.000 đ (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 140.000.000 đ (Một trăm bốn mươi triệu đồng)/ hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty : Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, **Cách thức đăng ký:** liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản đấu giá : Ngày 28, 29, 30 tháng 01 năm 2026, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hiệp;
- Viện KSND Khu vực 13 – Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Vũ